

Datele de identificare
ale drumului judetean DJ 203P - traseu: Cireșu -Vultureni, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării
inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila

Nr. crt.	Drum judetean DJ 203P Tronson nr.	UAT	Drept de proprietate	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stanga	Dreapta	
1	Tronson 1	Cireșu	Domeniul public	0+000 Cireșu intersecție cu DJ203R	1+038 lesire din Cireșu (Mal drept)	1.038	-	18,74	19.448	-	-	19.448
2	Tronson 2	Cireșu	Domeniul public	1+038 lesire din Cireșu (Mal drept)	1+081 Mal stang	-	43	21,98	-	432	513	945
3	Tronson 3	Cireșu	Domeniul public	1+081 Mal stang	2+356 Mal drept	-	1.275	15,91	20.288	-	-	20.288
4	Tronson 4	Cireșu	Domeniul public	2+356 Mal drept	2+363 Mal stang	-	7	19,14	-	63	71	134
5	Tronson 5	Cireșu	Domeniul public	2+363 Mal stang	3+850 Intersecția cu DJ 203	-	1.487	15,21	22.616	-	-	22.616
TOTAL PARTIAL						1.038	2.812		62.352	495	584	63.431
TOTAL						3.850			62.352	1.079		63.431

Tronsoanele 2 si 4 ale drumului judetean se suprapun cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Întocmit D. Dumitrescu



Anexa nr.2
la HCL Braila
nr. 300/2020

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203P (ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Prestator: SC Infotop SRL Brăila



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203P (ANTERIOR DEPUȘIERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

OPIS

Documentația conține:

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 203P – tronson 1- 2 planșe;
- DJ 203P – tronson 2- 1 planșă;
- DJ 203P – tronson 3- 3 planșe;
- DJ 203P – tronson 4- 1 planșă;
- DJ 203P – tronson 5- 3 planșe;

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 203P
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Brăila, DJ 203P, UAT Cireșu, până la intersecția cu DJ 203 P intrarea în Vultureni

2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 203 P

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Conform caietului de sarcini DJ 203P este format din 6 tronsoane. În teren am identificat 5 tronsoane. Tronsonul 2 se suprapune peste râul Călmățui, râul nefiind întabulat iar tronsonul 4 se suprapune cu un canal HC (fără denumire pe planurile cadastrale)

Localizare: DJ 203P se află în zona de sud vest a județului Brăila și traversează o singură comună.

Identificarea: DJ 203P începe de la intersecția cu DJ 203R și se termină la intersecția cu DJ203 (Vultureni)

Imobilul este format din: xx tronsoane indicate în tabelul centralizator.

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 203P este format din:

- ampriză;
- zona de siguranță pe partea stângă;
- zona de siguranță pe partea dreaptă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se

suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;
scanare laser;

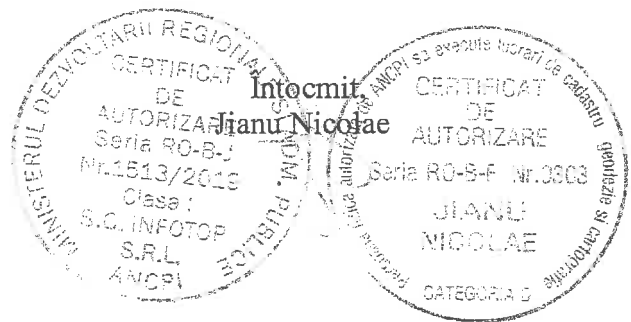
Aparatura utilizată:

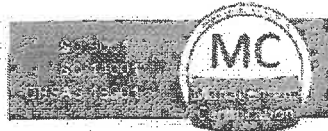
- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafetelor: analitic

Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);

Data: 15 iunie 2020





infotop



CADASTRU / ASIGURATOR / FERESTRE / SISA

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21ING0000999906048483 ING Brăila Călărași - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila
Nr. 223/ 24 iunie 2020

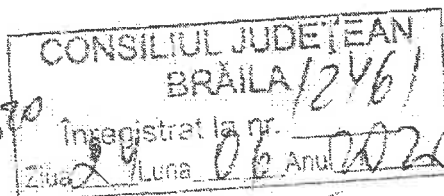
Către
Consiliul Județean Brăila

În atenția Direcției Patrimoniu

Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

ISAPES

24.06.2020



Ing. Nicolae
24.06.2020

Prin prezenta, vă depunem în vederea recepției, documentațiile cadastrale (în format analogic și în format digital) însoțite de tabelul centralizatoare prevăzute la punctul D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri;

- DJ 203T;
- DJ 202D;
- DJ 203P;
- DJ 202G;
- DJ 221C;

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae



Nr.317/30.09.2020

Către: Consiliul Județean Brăila

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor la: Contractul nr. 402/14.11.2019
Răspuns la adresa dvs. nr. 18.137/23.09.2020

Am corectat și am completat informațiile referitoare la drumurile județene conform observațiilor dvs. din adresele nr. 11684/15.06.2020, nr. 14282/17.07.2020, nr. 15.616/05.08.2020, nr. 172215/28.08.2020, nr. 18440/15.09.2020 și 18.137/23.09.2020, astfel încât aceste informații să fie parte integrantă din actele administrative ce vor sta la baza înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren ocupate de drumurile județene.

În general pentru toate drumurile pentru care am prezentat o lățime medie mai mică de 14m fără a avea și suprapuneri, limita măsurată a drumului și limita imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară corespundeau, în toleranțele admise de regulament. În fapt această limită nu este materializată în teren putând fi eronată atunci când vorbim despre o limită măsurată pe marginea unui teren agricol, probabil, extins de către proprietari. Dar comparând cu imobilele înscrise, ce păstrau aliniamentul cu limita arabilului măsurat am păstrat această limită comună. În cazul imobilelor din intravilan limita drumului se oprește în limitele de proprietate materializate prin garduri.

În foarte puține cazuri, forma tronsonului secționată pieziș de către o limită de UAT sau localitate, poate determina o suprafață ce împărțită la lungimea tronsonului să genereze o lățime medie mai mică de 14m.

Pentru cazul în care avem tronsoane cu o lățime medie mai mare de 14m, unde prezentăm și suprapuneri facem referire la imobilele înregistrate foarte aproape de carosabilul drumului. Aceste imobile preiau uneori în proprietate benzile de pe marginea drumului județean, pe care sunt plantați pomii.

În alte cazuri facem referire la suprapunerile totale cu pârâuri, căi ferate, râuri, sau canale. Pentru râuri, pârâuri și căile ferate am prezentat tronsoanele pentru a avea o suprafață, o lungime și o lățime a acestor tronsoane. Precizăm că dreptul de proprietate pentru aceste tronsoane va fi întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public). În cazul suprapunerilor cu canale, aceste tronsoane au fost prezentate distinct, conform caietului de sarcini, dar considerăm că ele pot fi inventariate și întabulate ca drumuri județene.

Vă prezentăm în continuare aspecte privind corectarea și completarea punctuală a informațiilor referitoare la drumurile județene pentru care am depus lucrări:

DJ 202B

Tronsonul 6

Tronsonul 6 se află în UAT Scorțaru Nou, localitatea Sihleanu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

DJ 203J

Tronsonul 1

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43/1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Precizăm că am identificat cinci zone de suprapunere cu imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru, după cum urmează:

- pe partea stângă a DJ 203J am identificat două zone de suprapunere:
de la Km 0+000 până la Km 0+264, pe o suprafață de 186 mp (pe lățime medie de 0,70 m);
de la Km 0+880 până la Km 1+246, pe o suprafață de 530 mp (pe lățime medie de 1,44 m);
- pe partea dreaptă a DJ 203J am identificat trei zone de suprapunere:
de la Km 0+000 până la Km 0+587, pe o suprafață de 1050 mp (pe lățime medie de 1,79 m);
de la Km 0+661 până la Km 0+757, pe o suprafață de 95 mp (pe lățime medie de 0,97 m);
de la Km 0+772 până la Km 1+102, pe o suprafață de 464 mp (pe lățime medie de 1,41 m)

DJ 203P

Tronsonul 2

Tronsonul 2 reprezintă zona de traversare a râului Călmățui.

Precizăm că râul Călmățui nu este încă înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Buzău, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

Tronsonul 4

Tronsonul 16 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 52 alin. (4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu canalul, care nu depinde de lățimea drumului.

În tabel am împărțit zona de suprapunere stânga – dreapta, având ca referință axul drumului.

Din măsurători a rezultat că tronsonul se sfârșește la 3+850.

DJ 203S

Tronsonul 2

Tronsonul 2 se învecinează în partea de est cu tarlăua 44 (unele parcele sunt înscrise în cartea funciară) și în partea de vest cu calea ferată înscrisă în cartea funciară 72186.

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile din tarlăua 44 anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Lățimea medie a drumului a fost calculată ca raport între suprafață și lungime.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Tronsonul 3*3

Tronsonul 3.3 reprezintă o parte din tronsonul 3 pe o zonă din curbă, în suprafață de 100 mp. Pe această porțiune din tronsonul 3 nu am identificat suprapuneri. Datorita formei în curbă a tronsonului 3.3, latura din interior este mai mică iar cea din exterior este mai mare.

Lungimea drumului în ax este de 11m.

Precizăm că lățimea medie a drumului a fost calculată ca raport între suprafață și lungime, pentru tronsonul 3.3 lățimea medie fiind de 9,09m.

Pentru DJ 203P

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

Pentru DJ 203S

Pentru tronsonul 2, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriul pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului cu doar 6 mp 19447mp față de suprafața inventariată de 19453mp

Pentru DJ 212

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriul pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mp la 26568mp.

Pentru DJ 212B

Pe UAT Frecăței, pentru tronsoanele 1; 2.1; 2.2;2.3 se suprapun cu străzi din comună. Și această situație se va rezolva în urma discuțiilor cu OCPI.

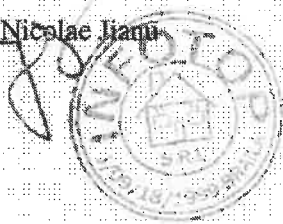
Din aceste considerente, vă solicit acordul dvs. pentru refacerea tabelor centralizatoare și a documentațiilor topografice, necesare inventarierii, pentru a nu genera litigii juridice sau și suprapuneri reale de titluri, pentru rezolvarea problemelor cadastrale.

Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru DJ203, DJ 203A, DJ 212, DJ202D și DJ 203S.

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolae Jianu



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MASURATOR, TERENURI, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila.

Nr.353/09.11.2020

Consiliul Județean Brăila
NR 22087/10.11.2020

Către Consiliul Județean Brăila
Referitor la contractul 402/14.11.2019

Răspuns la adresa 22348/05.11.2020

Prezentăm în continuare problemele identificate, în cea mai mare parte probleme juridice, pe care vi le comunicăm, pentru a lua cea mai bună decizie.

Pentru DJ 202B, pentru care s-a emis HCJ 240/21.09.2020 am înaintat documentațiile de întabulare în cartea funciară a tronsoanelor de drum. Deoarece am identificat suprapuneri, apărute în eterra, datorită finalizării cadastrului general pe UAT Gemenele și Movila Miresii, pentru a nu modifica Hotărârea emisă, am modificat anexele 1.31 și 1.32 și vom obține două documentații cadastrale ale tronsonului 12, una în suprafață de 48715mp și cealaltă în suprafață de 6802mp, care va fi complet suprapusă. Am procedat astfel, ca să nu modificăm HCJ 240 și să putem finaliza întabularea tronsonului 12.

Pentru DJ 202D

Datorită cadastrului general, finalizat și încărcat în eterra pe UAT Scortaru Nou în data 16 aug.2020, pentru tronsonul 5 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 9882mp la 7232mp

Pentru DJ 203P

Pentru tronsoanele 3, 4 și 5 se vor rezolva problemele de suprapunere virtuală prin discuții, convocări și comparații cu OCPI Brăila.

Pentru DJ 203S

Pentru tronsonul 2, al drumului județean 203S, care se află pe UAT Surdila Greci, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru sistematic și finalizat pe eterra în 21.08.2020 sunt suprapuneri de titluri de 1m, dar care modifică suprafața tronsonului 2 la 19436mp. Suprafața tronsonului 3.1 se suprapune cu calea ferată, identificată cadastral cu NCP 70625 (și se va nota suprapunerea) iar tronsonul 3.2 se suprapune cu drum comunal, identificat cu NCP 74130 din sporadic și se va nota suprapunerea, la fel și tronsonul 3.4, care suprapune cu canalul identificat cadastral cu NCP 73736, se va nota suprapunerea.
Vă atașez tabelul centralizat refăcut.

Pentru DJ 203

Tot datorită finalizării cadastrului general pe UAT Surdila Greci, și urcat pe eterra în 21.08.2020, tronson 22 – Surdila Greci au apărut diferențe pe tronsoanele 22 și 26. Atașăm prezentei tabelul centralizator corectat.

Pentru **DJ 203A**

La acest drum DJ 203A s-a modificat tronsonul 15, datorită suprapunerilor cu cadastru general pe UAT Galbenu (din 14.10.2020) - tronsonul a fost lucrat pe 15378mp și ar avea acum ~13685mp respect cadastru).

Pentru **DJ 212**

Pentru tronsonul 19, care se află pe UAT Stăncuța, teritoriu pe care s-a finalizat cadastru general și finalizat pe eterra în 19.08.2020 se modifică suprafața inventariată diminuându-se de la 26768mpla 26568mp. Atașăm prezentei tabelul centralizator corectat.

Pentru **DJ 221C**

Pentru acest drum am modificat centralizatorul, față de cel înaintat pentru inventarierea terenurilor la domeniul public, deoarece se finalizează cadastrul sistematic în comuna Siliștea. Atașăm prezentei centralizatorul refăcut.

Alăturat aveți centralizatoarele și planurile de situație refăcute pentru **DJ 202D, DJ 203P, DJ 203S, DJ 203, DJ 203A, DJ 212 și DJ 221C**

Cu deosebită considerație!

Director,

Ing. Nicolae Jianu

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203P

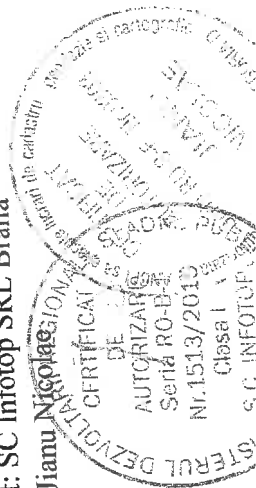
Nr. crt.	Drum județean DJ 203P	Tronsoanel de la : km 0 +000	Tronsoanel de la : km 0 +000	Tronsoanel se termina la km 3+850	Tronsoanel se începe la km:	Tronsoanel se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
										Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
1	Tronsoanel nr.	Ciresu	Ciresu	iesire din Ciresu	0+000	1+038	1038	-	18.74	19448	-	-	19448
2		Ciresu (Mal drept)	Mal stang	Mal stang	1+038	1+081	-	43	21.98	-	432	513	945
3		Mal stang	Mal drept	Mal drept	1+081	2+356	-	1275	15.91	20288	-	-	20288
4		Mal drept	Mal stang	Mal stang	2+356	2+363	-	7	19.14	-	63	71	134
5		Mal stang	Mal stang	Intersectia cu DJ 203	2+363	3+850	-	1487	15.23	22615	-	-	22615
TOTAL							1038	2812			62351	584	63430

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficial teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 24.09.2020

întocmit: SC Infotop SRL Brăila

ing. Jianu Nicolae

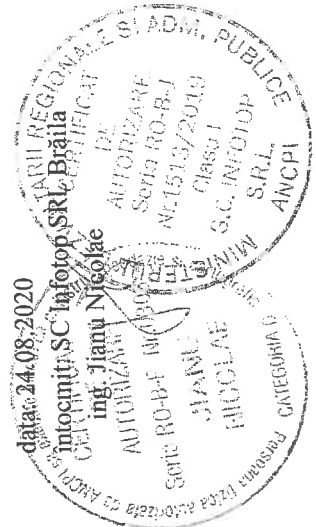


TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203P

Nr. crt.	Drum județean DJ 203P Tronson nr.	Tronsonul începe la : km 0 +000	Tronsonul se termina la km 3+850	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
									Stanga	Dreapta	Total	
1	1	Ciresu intersecție cu DJ 203R	Iesire din Ciresu	0+000	1+038	1038	-	18,74	19448	-	-	19448
2	2	Iesire din Ciresu (Mal drept)	Mal stang	1+038	1+081	-	43	21,98	-	432	513	945
3	3	Mal stang	Mal drept	1+081	2+356	-	1275	15,91	20288	-	-	20288
4	4	Mal drept	Mal stang	2+356	2+363	-	7	19,14	-	63	71	134
5	5	Mal stang	Intersecția cu DJ 203	2+363	3+850	-	1487	15,23	22615	-	-	22615
TOTAL						1038	2812		62351	495	584	63430

*Tronsonul 2 din caietul de sarcini nu exista (Iesirea din Ciresu si malul drept sunt una si aceeasi limita)

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se supraun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPPI, aceste suprauneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o supraunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

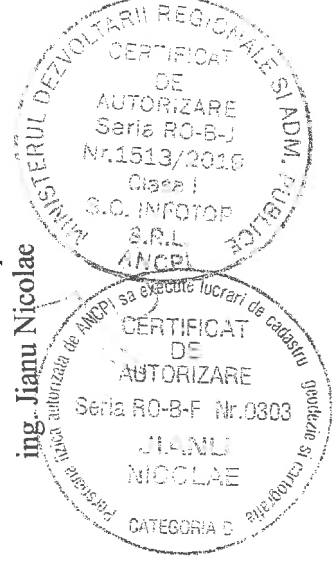


TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 203P

Nr. crt	Drum județean DJ 203P Tronson nr.	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *		Total	
							Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga Dreapta		
1	1	0+000	1+038	1038	-	18.74	19448	-	19448	
2	2	1+038	1+081	-	43	21.98	-	432	945	
3	3	1+081	2+356	-	1275	15.91	20288	-	20288	
4	4	2+356	2+363	-	7	19.14	-	63	134	
5	5	2+363	3+852	-	1489	15.23	22675	-	22675	
TOTAL				1038	2814		62411	495	584	63490

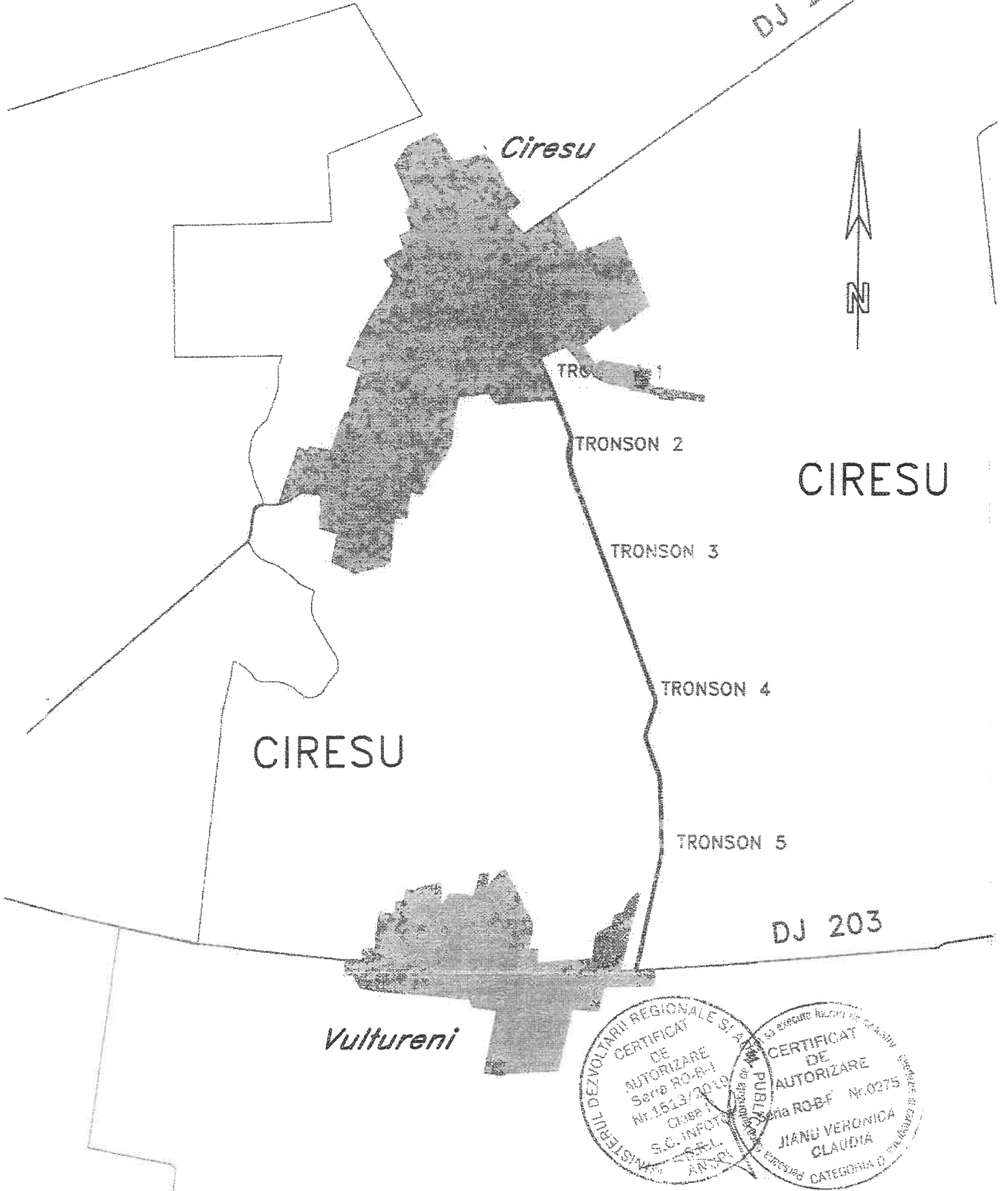
actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-

data: 15.06.2020
întocmit: SC Infotop SRL Brăila



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:25000
DJ 203P
UAT CIRESU - JUD. BRAILA

DJ 203R



MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI AMPLASAMENTELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-1 Nr. 1513/2019
Clasa I
S.C. INFOTRA
ANEXA

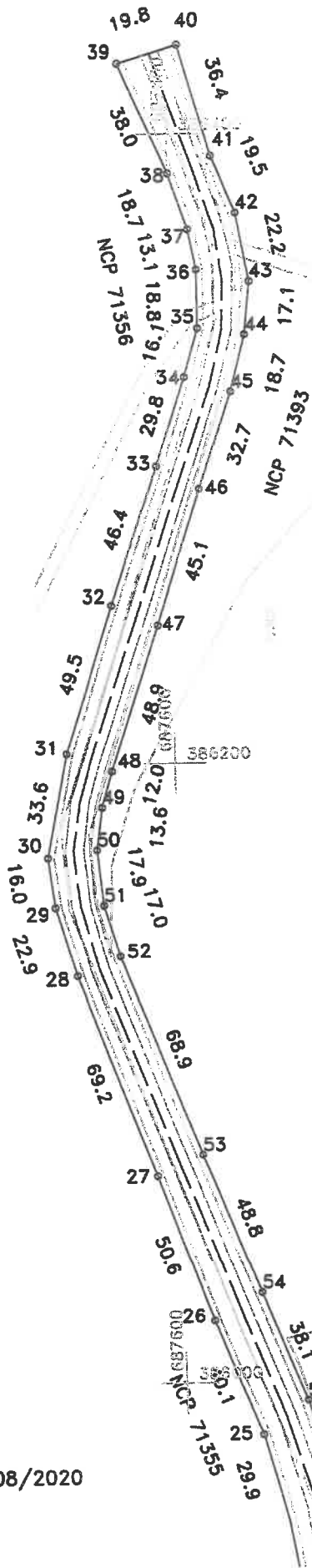
SO EXECUTE IULIENI DE CALASIU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr. 0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA D

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 5- Mal stang - Intersectia cu DJ 203 (Vultureni)

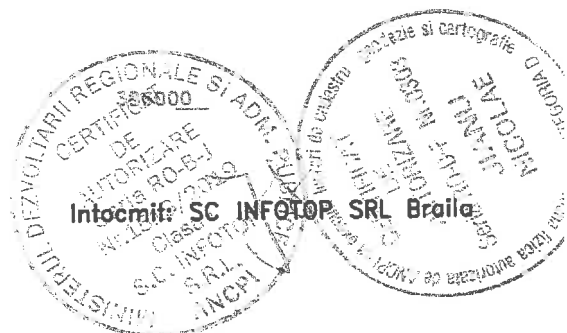


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 5- 1487m

Data:24/08/2020



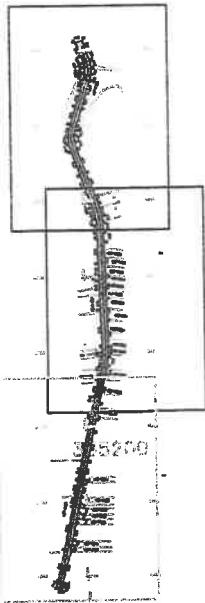
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

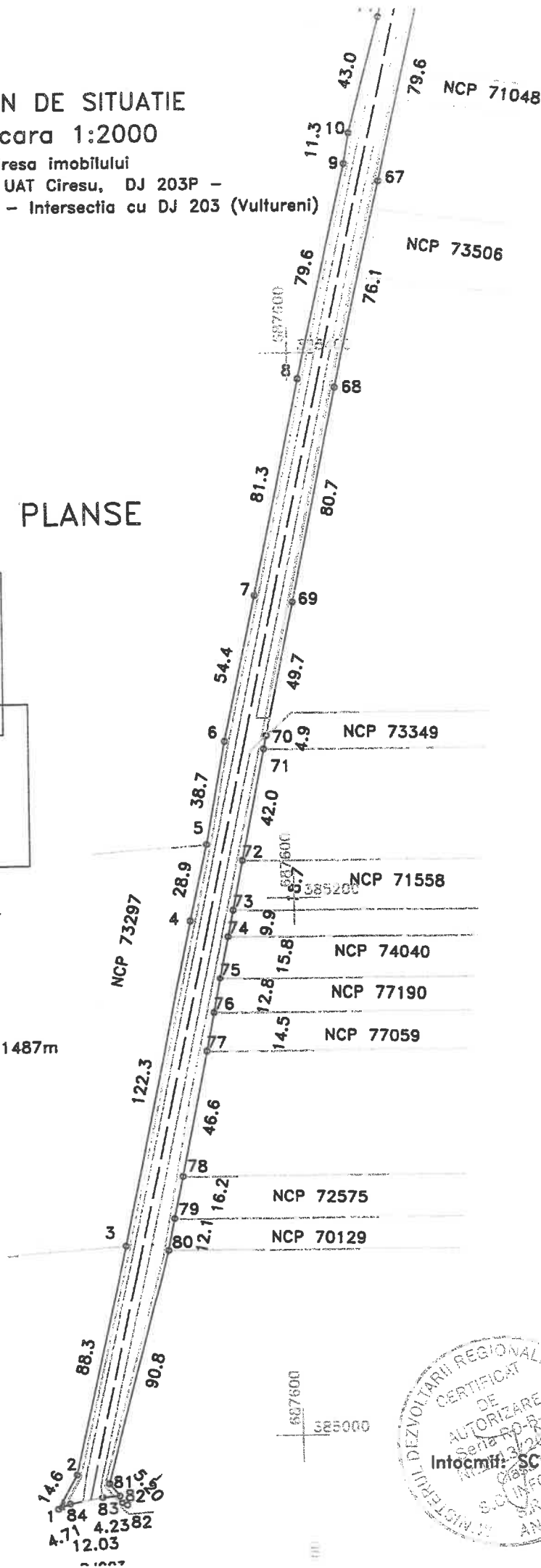
Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 5- Mal stang - Intersectia cu DJ 203 (Vultureni)

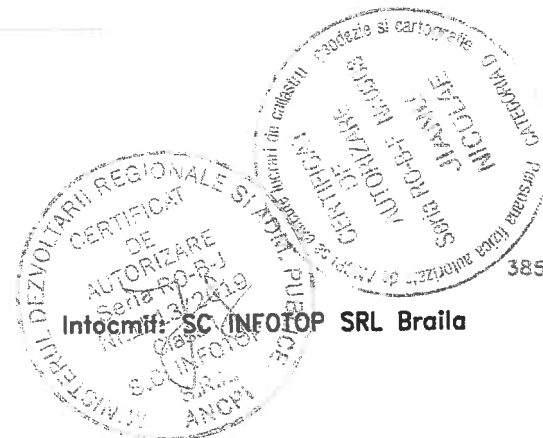
DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 5- 1487m



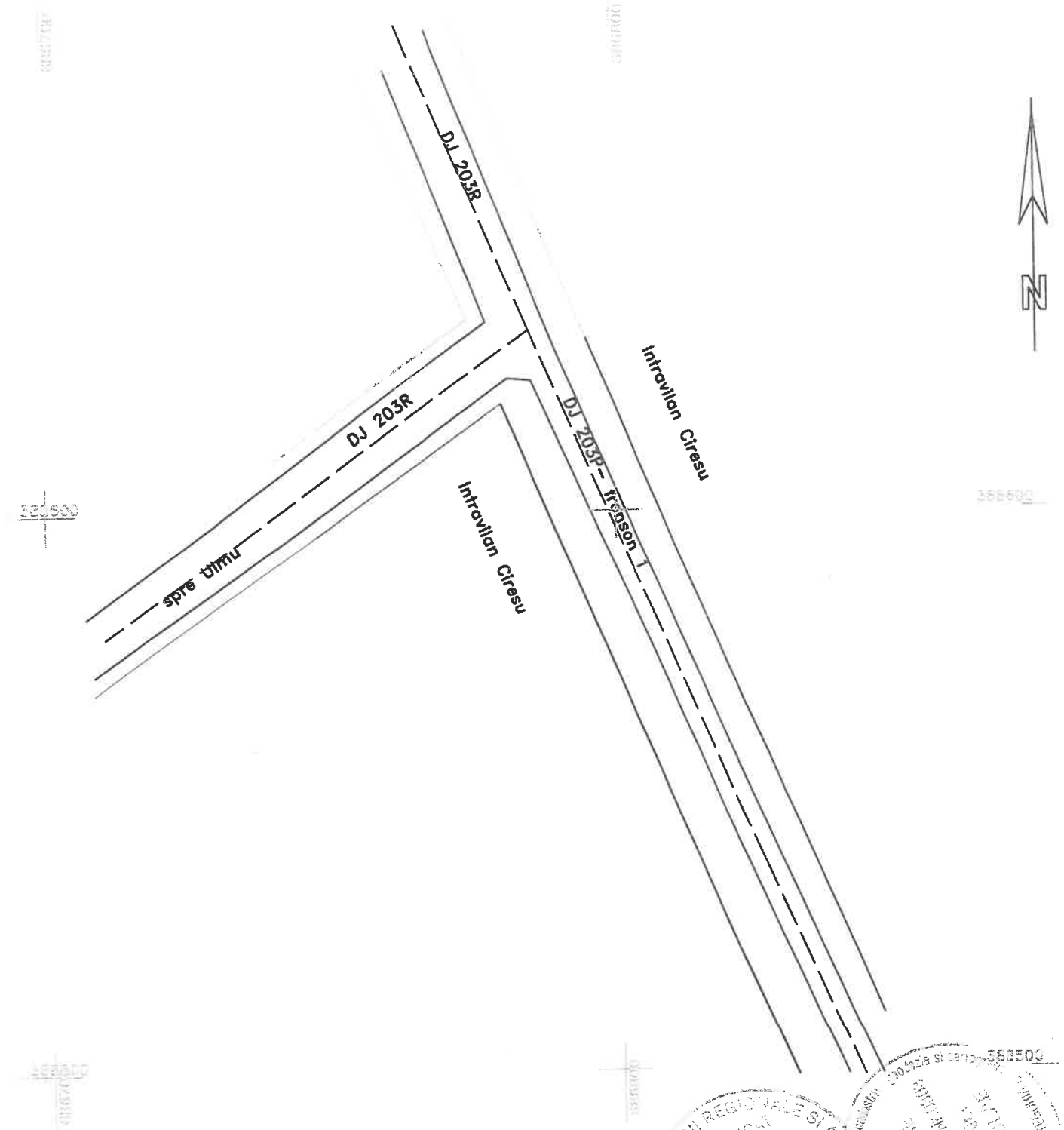
Data: 24/08/2020



PLAN TOPOGRAFIC

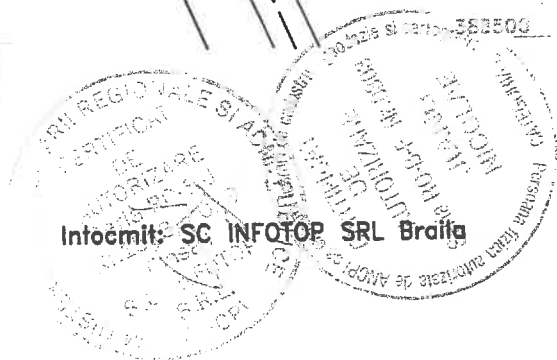
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Ciresu, loc. Ciresu, str. DJ 203P -
tronson 1 - intersectie cu DJ 203R



Data:24/08/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

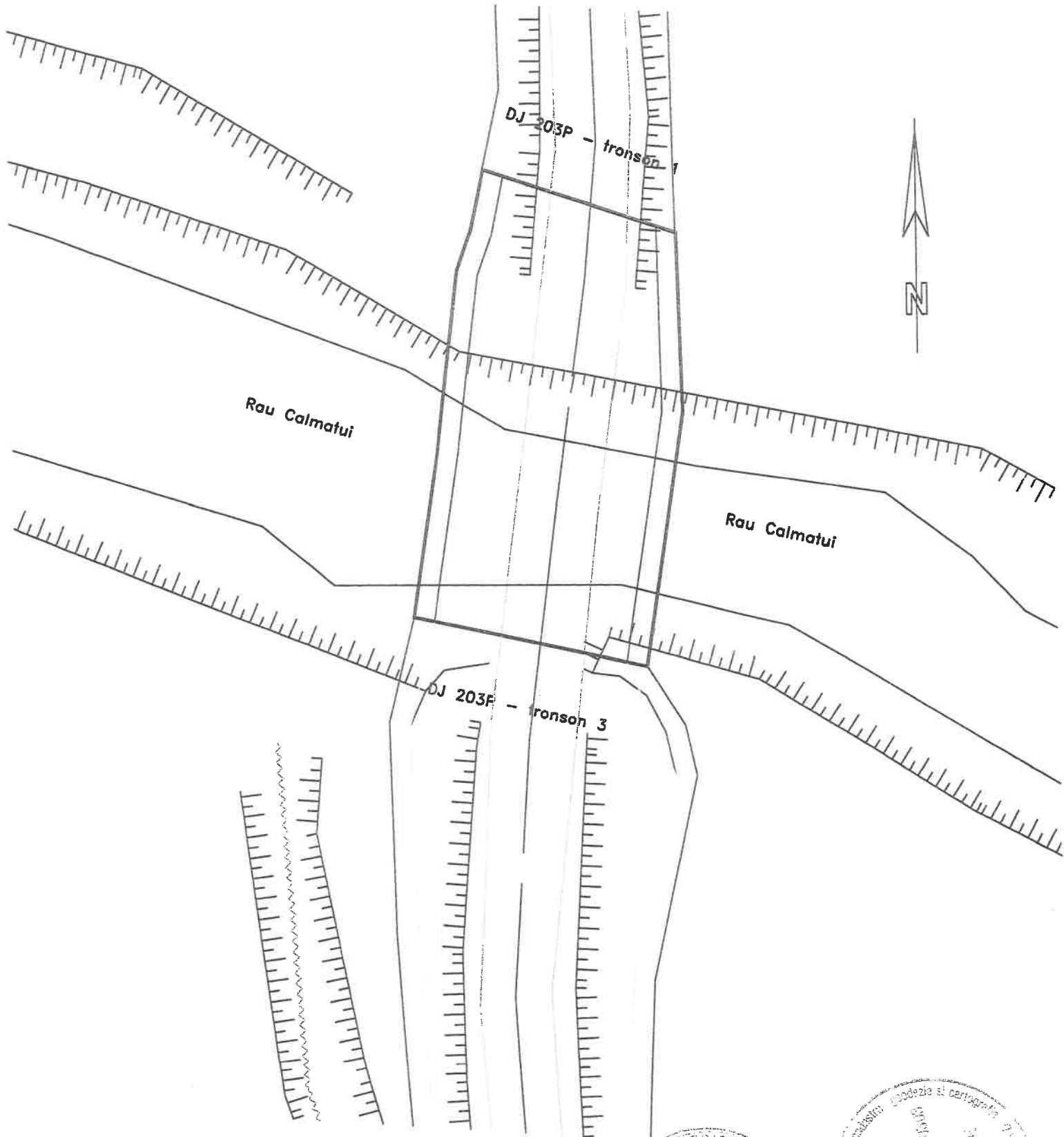


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P

- tronson 2 - intersectie cu raul Calmatui



Data:24/08/2020

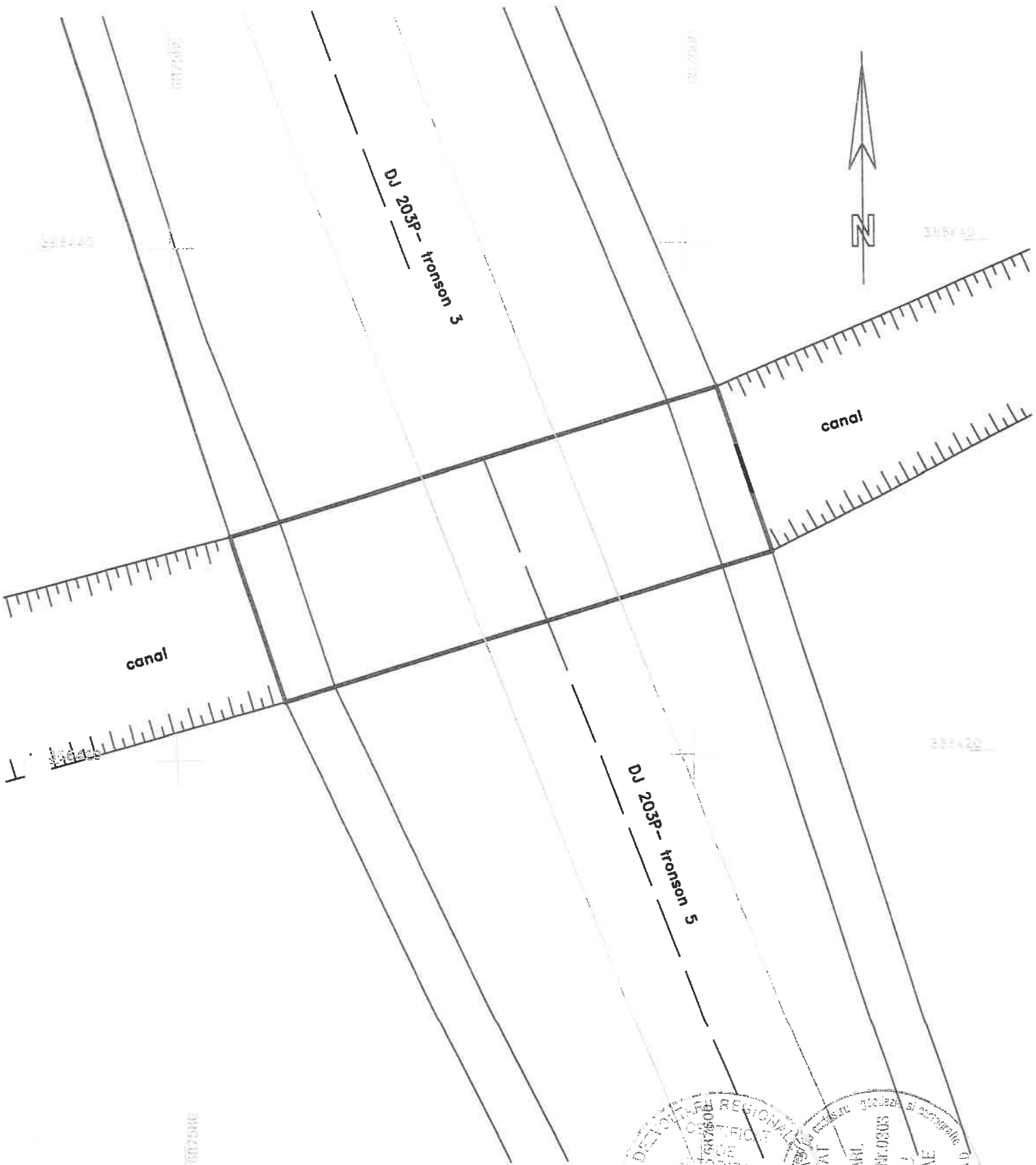
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



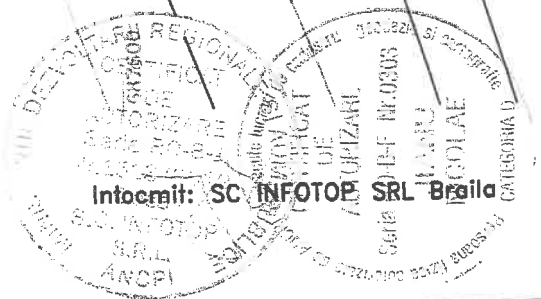
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:200

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P
- tronson 4 - Intersectie cu canal



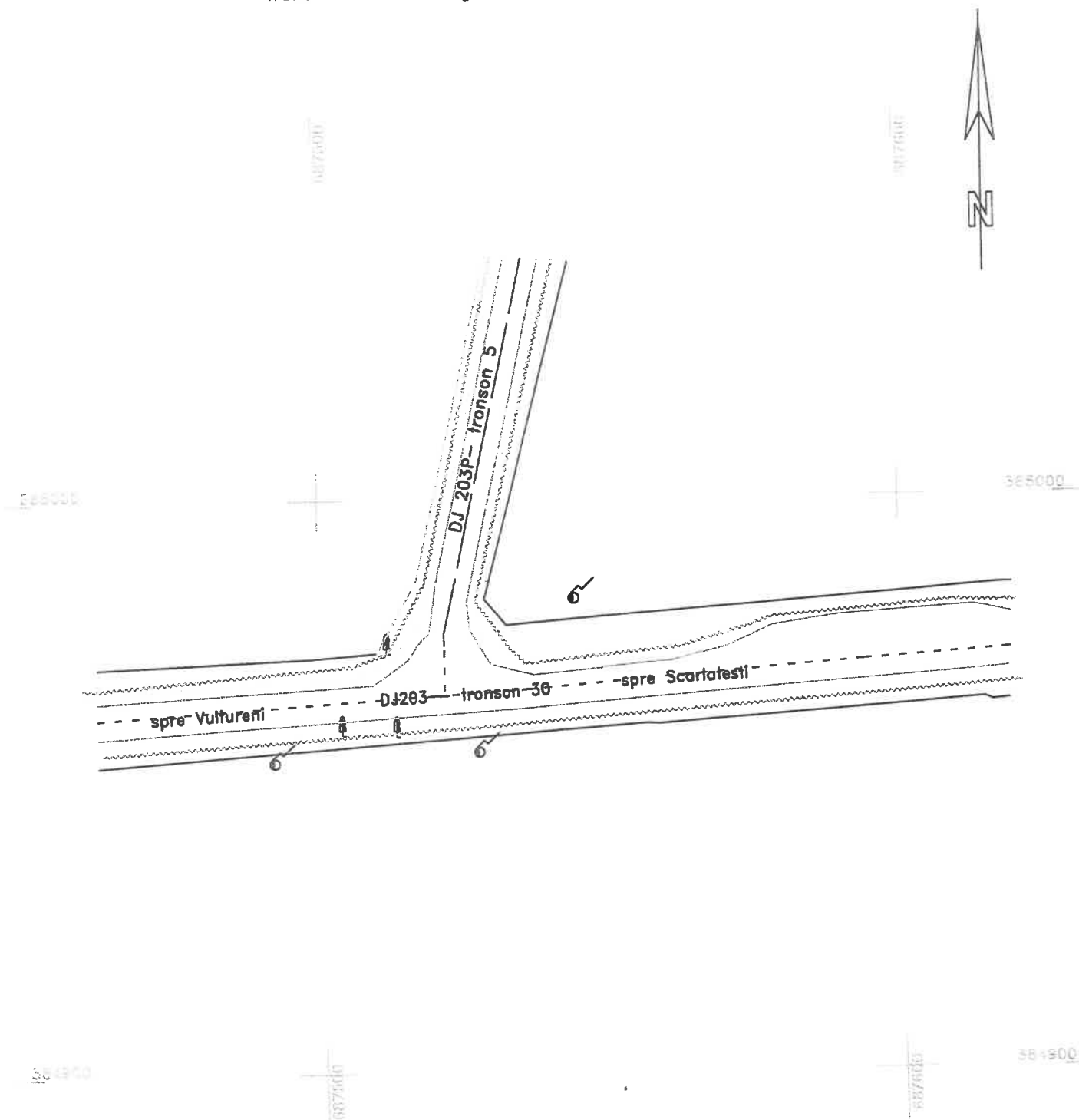
Data: 24/08/2020



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 5- Mal stang - Intersectia cu DJ 203 (Vultureni)



Data: 24/08/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

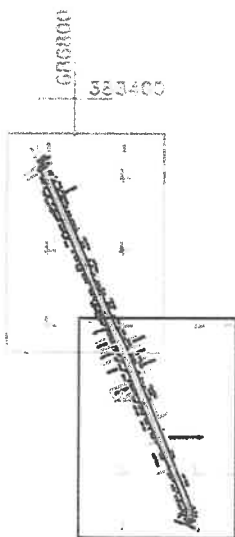
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Ciresu, loc. Ciresu, str. DJ 203P -
tronson 1 - Ciresu intersectie cu DJ 203R - iesire din Ciresu

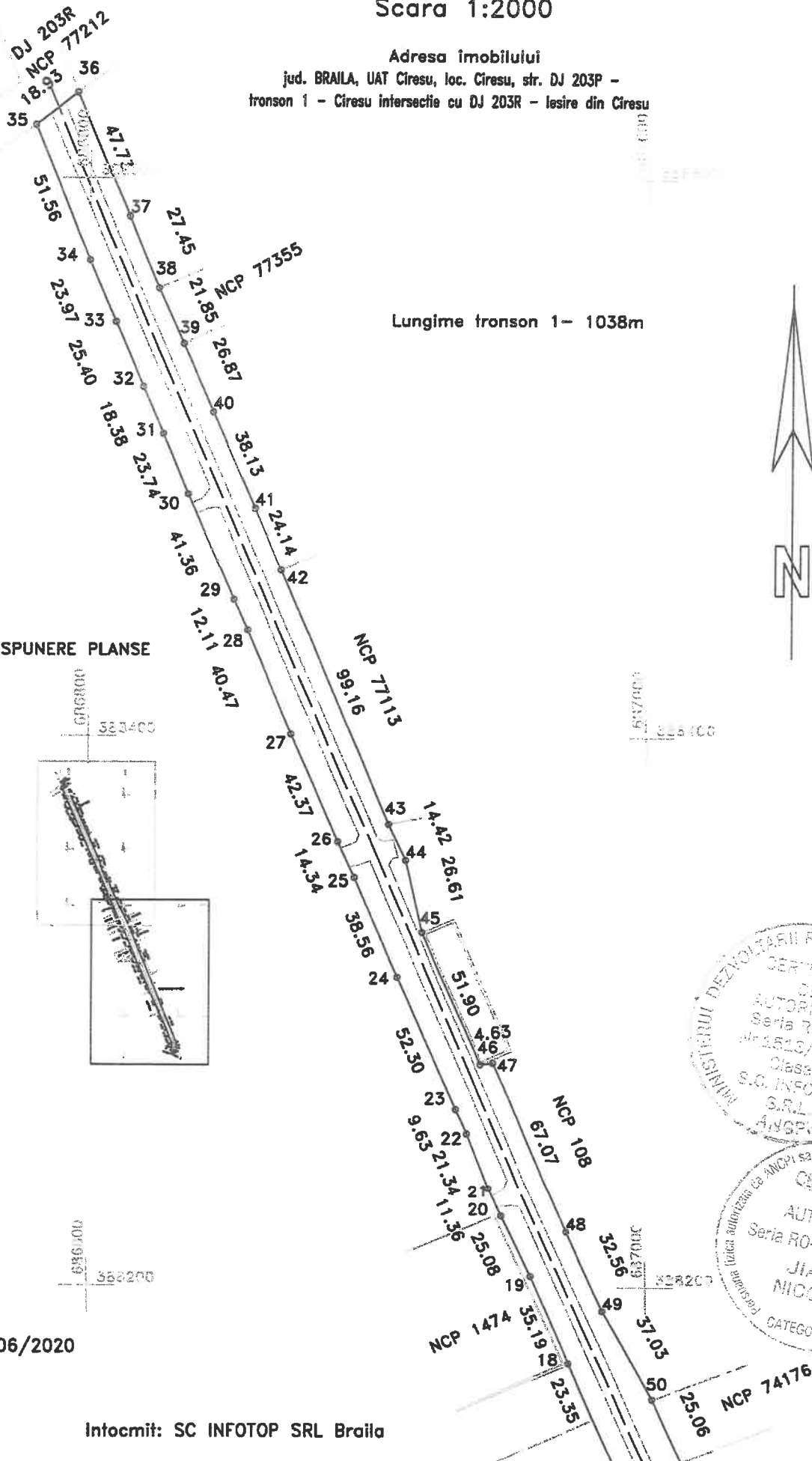
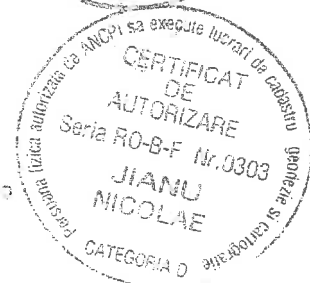
Lungime tronson 1- 1038m

DISPUNERE PLANSE



Data:02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Ciresu, loc. Ciresu, str. DJ 203P -
tronson 1 - Ciresu intersectie cu DJ 203R - iesire din Ciresu



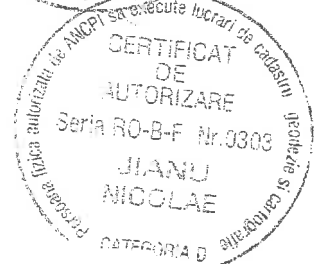
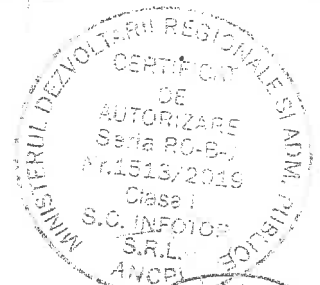
DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 1 - 1038m

Data: 02/06/2020

Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

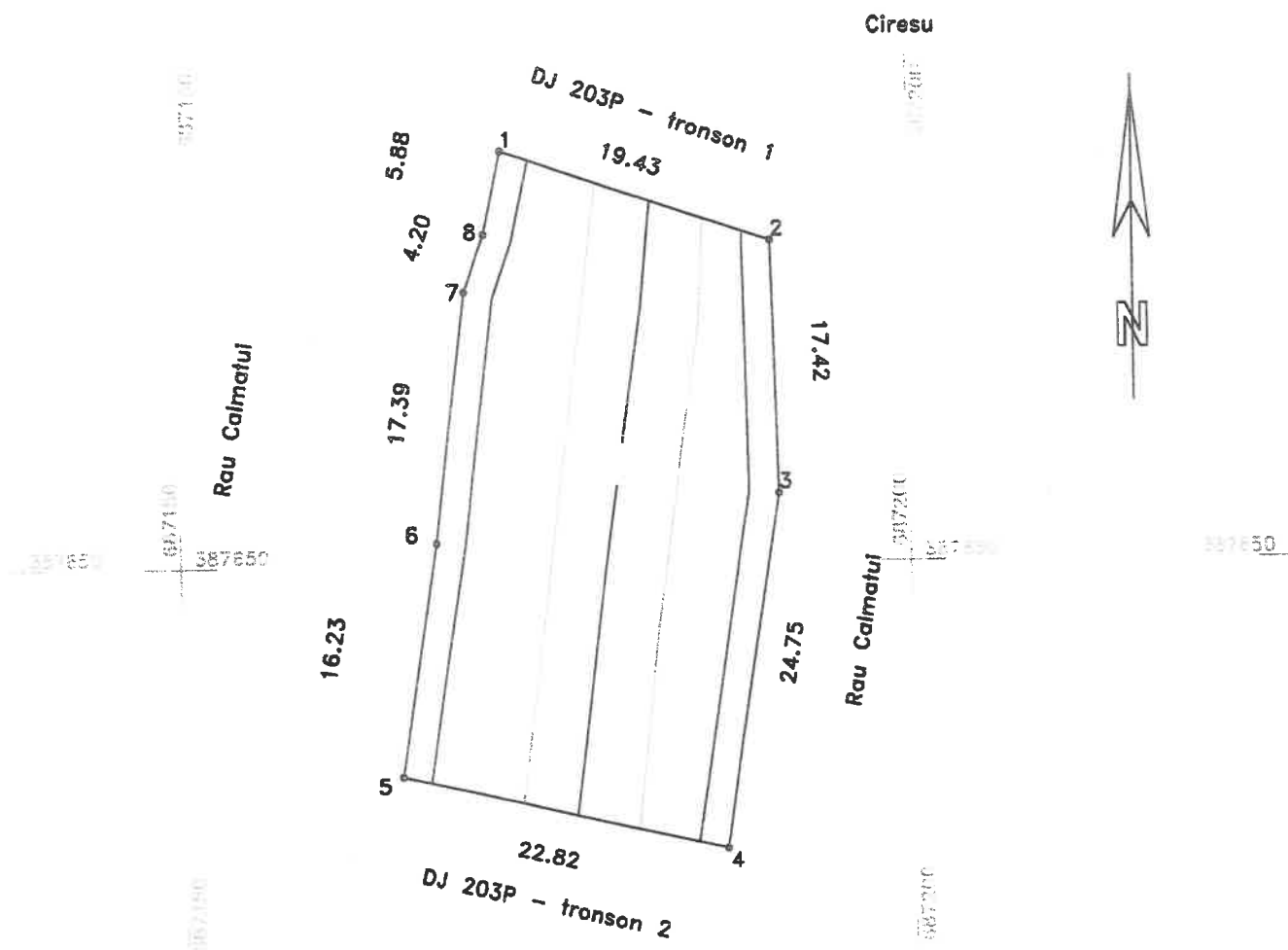


DJ 203P - tronson 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

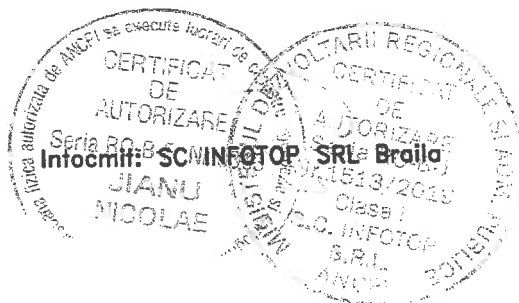
Scara 1:500

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P
- tronson 2 iesire din Ciresu - Mal stang



Lungimea tronsonului 2 - 43m

Data:02/06/2020

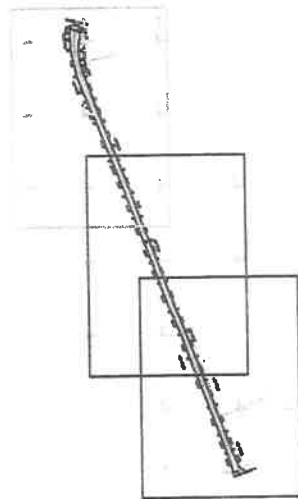


PLAN DE SITUATIE

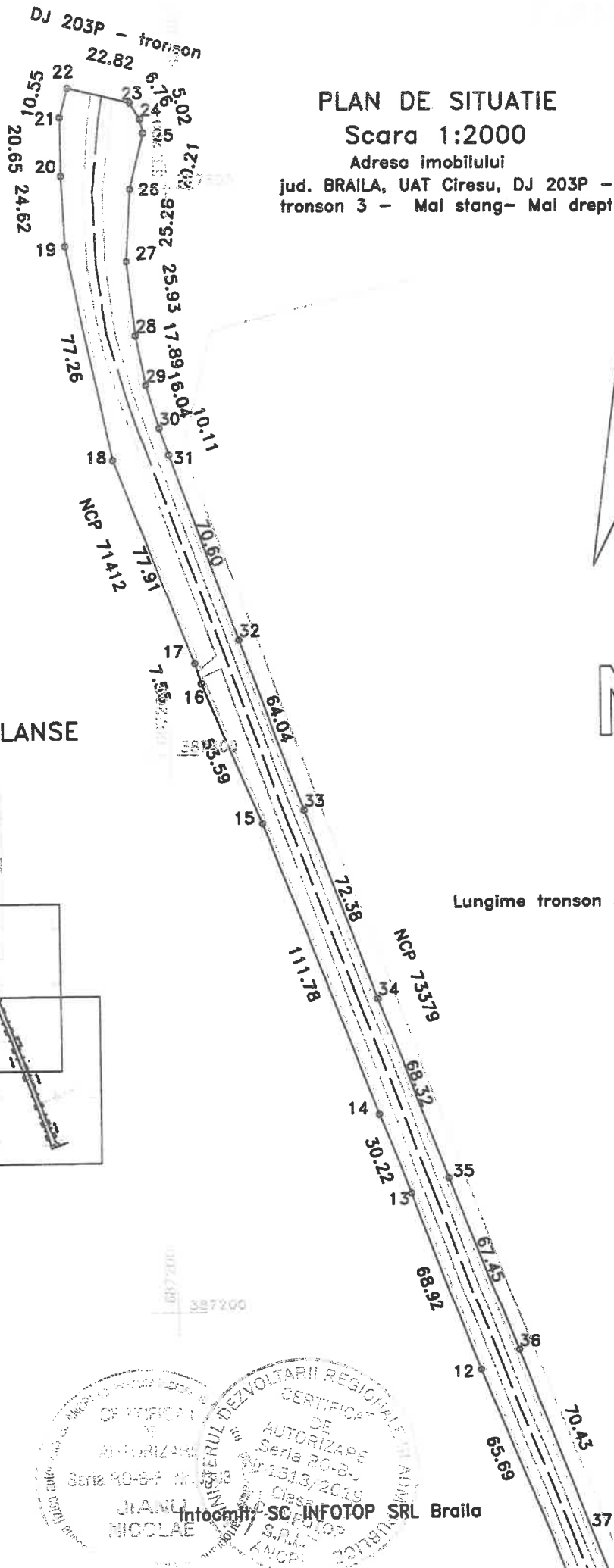
Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 3 - Mal stang- Mal drept

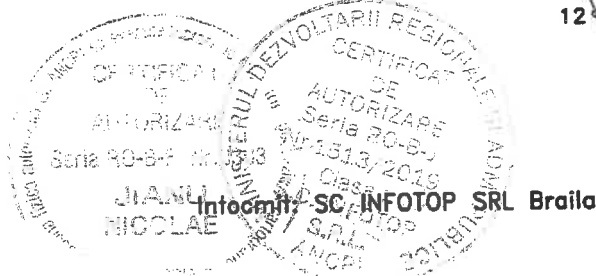
DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 3 - 1275m



Data:02/06/2020

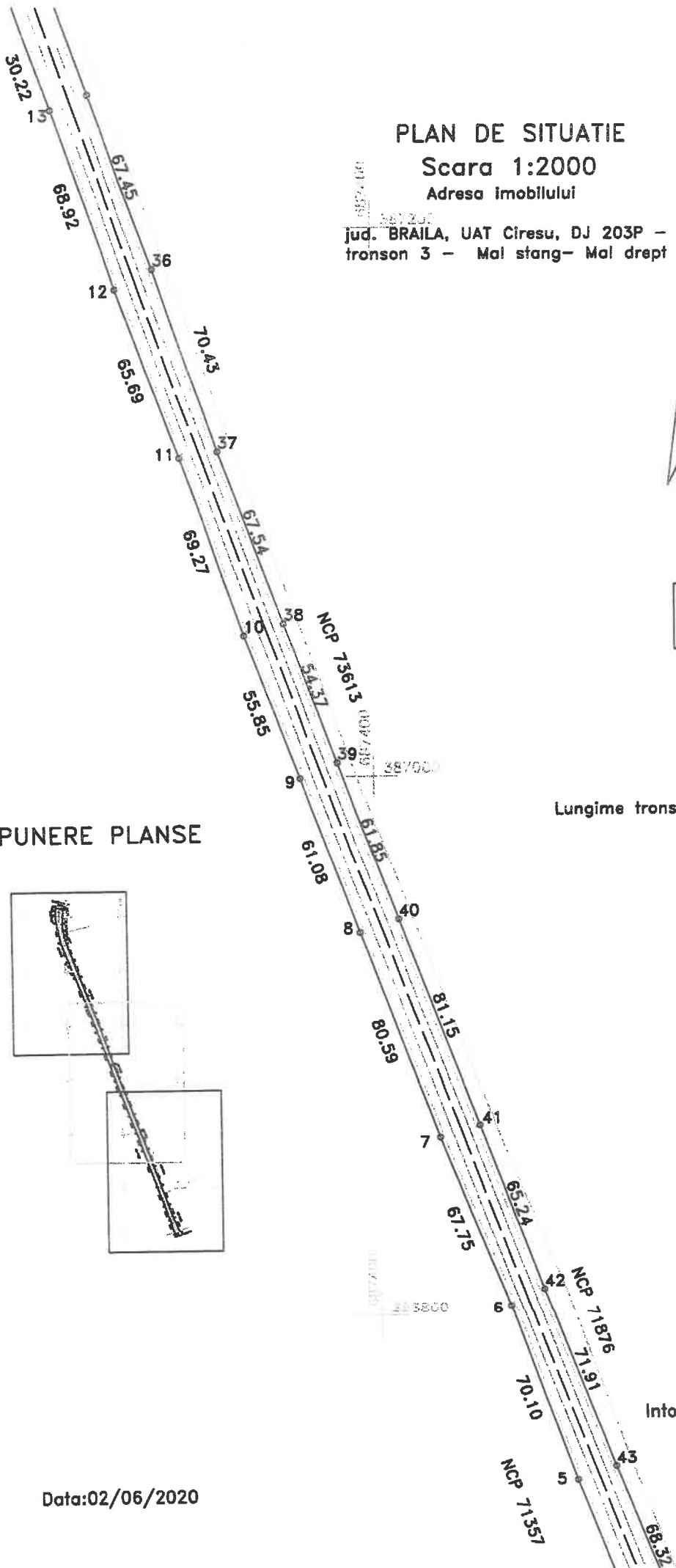


PLAN DE SITUATIE

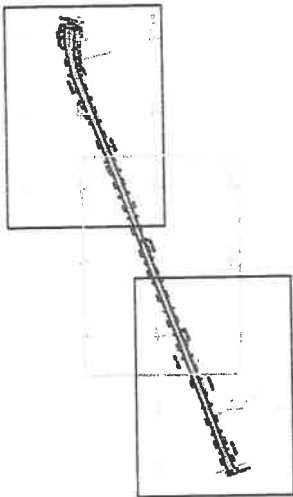
Scara 1:2000

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 3 - Mai stang- Mai drept



DISPUNERE PLANSE



Data:02/06/2020

Intocmit de **SC INFOTOP SRL Braila**

JIANU NICOLAE

CATEGORIA D

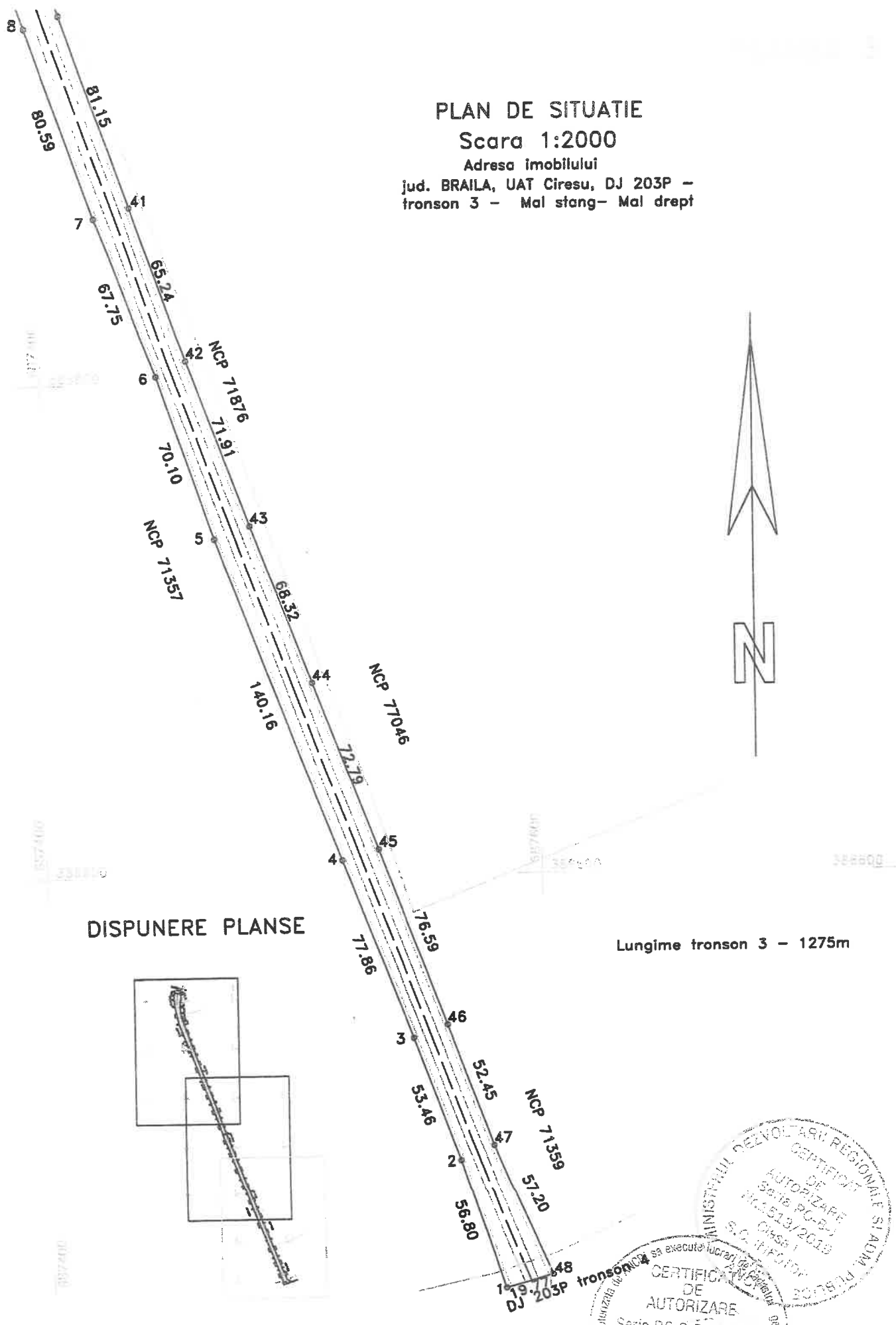
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Construcțiilor
S.C. INFOTOP SRL
Clasa I
Nr. 12519/2019
Certiificat de autorizare
Nr. 0303

PLAN DE SITUATIE

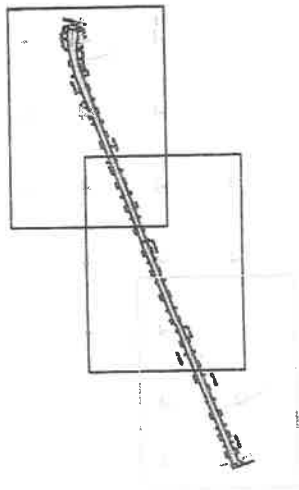
Scara 1:2000

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronsoan 3 - Mal stang- Mal drept



DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 3 - 1275m

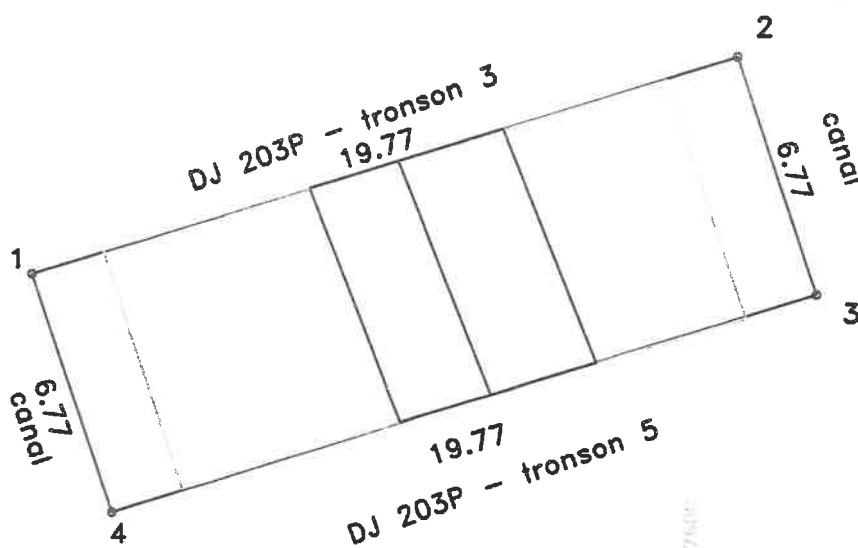
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

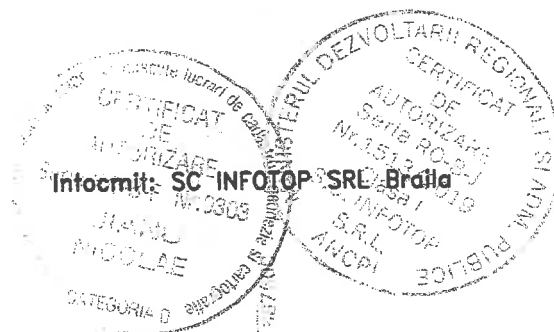
Scara 1:200

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P
- tronson 4 - Mal drept- Mal stang



Lungime tronson 4 - 7m

Data:02/06/2020

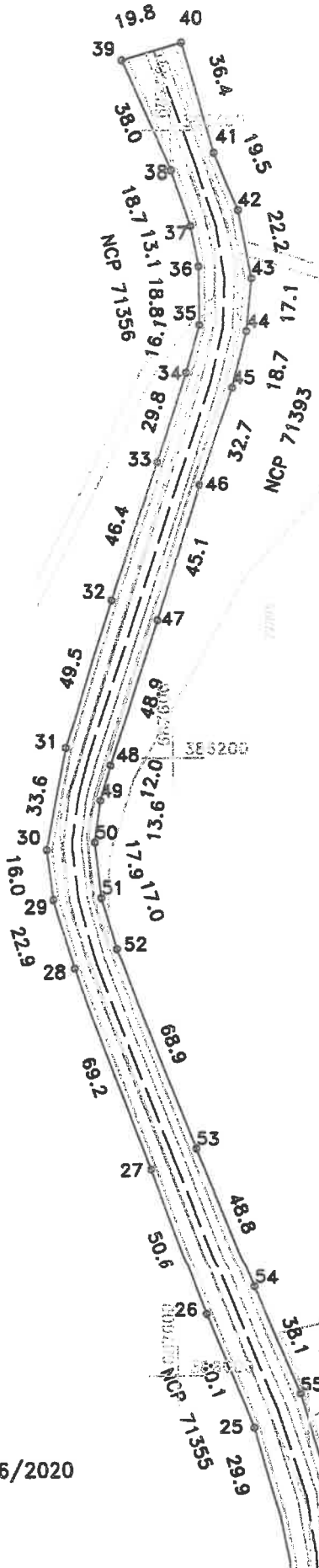


PLAN DE SITUATIE

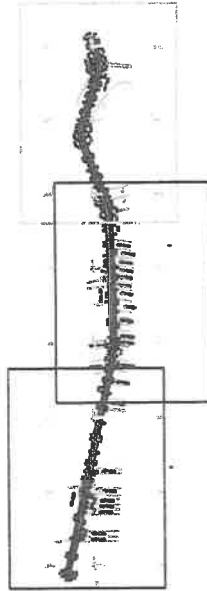
Scara 1:2000

Adresa imobilului

Jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 5- Mal stang - Intersectia cu DJ 203 (Vultureni)

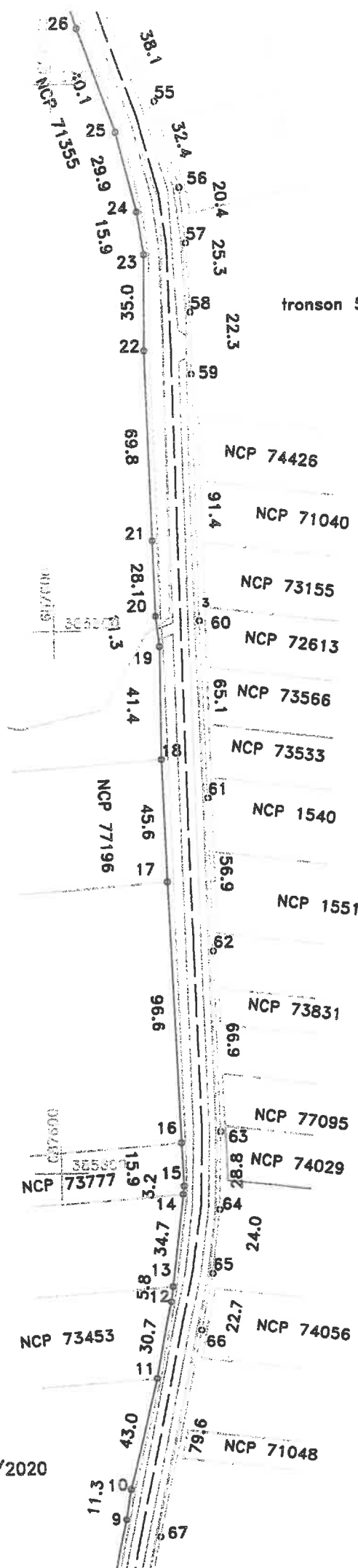


DISPUNERE PLANSE



Data:02/06/2020





PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului

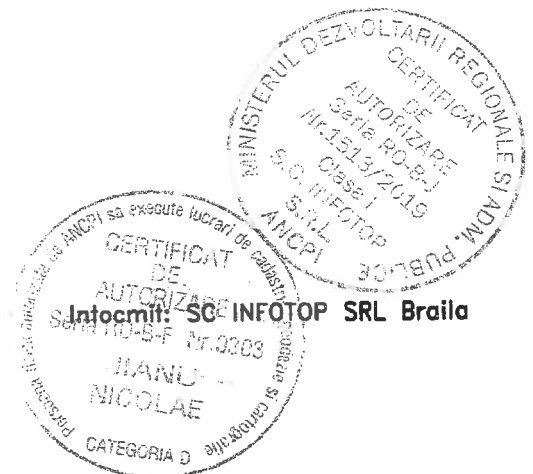
jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronsoan 5- Mal stang - intersectia cu DJ 203 (Vultureni)



DISPUNERE PLANSE



Data:02/06/2020



Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

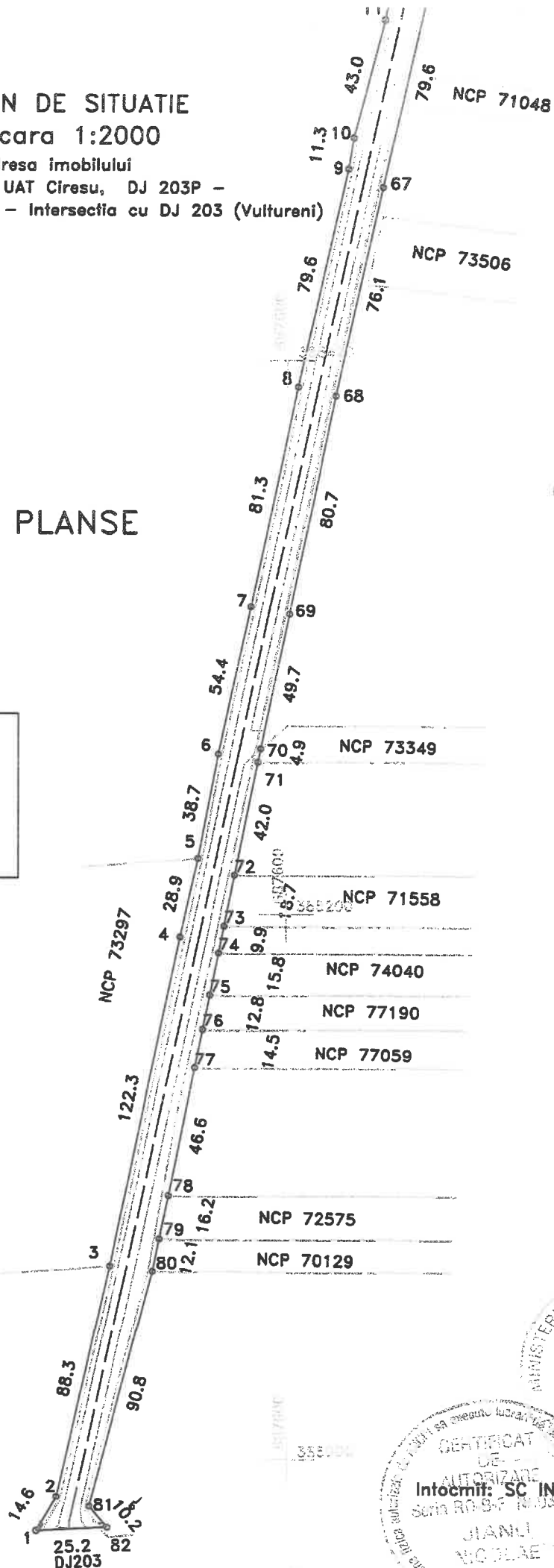
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Ciresu, DJ 203P -
tronson 5- Mal stang - Intersectia cu DJ 203 (Vultureni)

DISPUNERE PLANSE



Data:02/06/2020

